

**АРХАНГЕЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**  
**Двенадцатая сессия двадцать шестого созыва**

**РЕШЕНИЕ**  
**от 26 ноября 2014 г. N 190**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ  
И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями), статьей 22 Устава муниципального образования "Город Архангельск", с учетом результатов публичных слушаний и в целях создания условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования "Город Архангельск", обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц Архангельская городская Дума решила:

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 13.12.2012 N 516 (с изменениями и дополнениями), следующие изменения и дополнения:

1) в статье 5:

а) пункт 2 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

"3) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Архангельск.";

б) в пункте 3:

подпункт 1 исключить;

подпункты 2, 3 считать соответственно подпунктами 1, 2;

КонсультантПлюс: примечание.

Приложения N 1 - 23 не приводятся. С ними можно ознакомиться через представителя Регионального информационного центра.

2) в главе 2 "Карта градостроительного зонирования Маймаксанского, Соломбальского, Северного территориальных округов города Архангельска":

а) изменить границы территориальных зон ПЖ-02-3-1 и ПЖ-02-4-1 согласно приложению N 1;

б) изменить границы территориальных зон Ж-02-1-1, Р-02-2-5, П-02-3 и Ж-02-10-5 согласно приложению N 2;

в) изменить границы территориальных зон Р-02-3-2, М-02-2 и Ж-02-2-1 согласно приложению N 3;

г) изменить границы территориальной зоны Р-01-1-2, образовав общественно-деловую зону ДО-01-1-5, согласно приложению N 4;

д) изменить границы санитарного разрыва от железнодорожных путей в территориальной зоне Ж-04-1-5 согласно приложению N 5;

е) изменить границы территориальных зон СН-02-1-2 и ВТ-2-1 согласно приложению N 6;

ж) изменить границы территориальных зон ВТ-2-1 и П-01-6 согласно приложению N 7;

з) изменить границы территориальных зон П-03-1 и Ж-03-5-1 согласно приложению N 8;

3) в главе 3 "Карта градостроительного зонирования Ломоносовского, Октябрьского территориальных округов города Архангельска":

а) изменить наименование территориальной зоны с "Р-05-3-1" на "О-05-8" с корректировкой границ зон ДО-05-1-3 и ВТ-2-1 согласно приложению N 9;

б) изменить границы территориальной зоны ДО-05-2-8, образовав общественно-деловую зону ДО-05-2-21, согласно приложению N 10;

4) в главе 4 "Карта градостроительного зонирования территориальных округов Майская горка, Варавино-Фактория города Архангельска":

а) изменить границы территориальных зон ПЖ-07-3-2, Ж-07-1-3, Ж-07-5-2, ПЖ-07-3-3 и ВТ-2-1 согласно приложению N 11;

б) изменить границы территориальных зон Р-06-2-3 и П-06-7, образовав рекреационную зону Р-06-2-5, согласно приложению N 12;

в) изменить границы санитарного разрыва от железнодорожных путей в территориальных зонах Ж-06-4-1 и ПЖ-06-4-2, а также исключить санитарно-защитную зону в территориальной зоне ПЖ-06-4-2 согласно приложению N 13;

г) изменить границы территориальных зон ВТ-2-1 и Р-06-2-1 согласно приложению N 14;

д) изменить границы территориальных зон СХ-07-5 и ПР-07-2-9, образовав жилую зону индивидуальных жилых домов с приусадебными участками Ж-07-1-7, согласно приложению N 15;

5) в главе 5 "Карта градостроительного зонирования Цигломенского, Исакогорского территориальных округов города Архангельска":

а) объединить территориальные зоны Р-08-3-1 и ПДО-08-1-2 под наименованием "Р-08-3-1" с корректировкой границ территориальных зон Р-08-3-1 и Ж-08-2-2 согласно приложению N 16;

б) изменить границы территориальных зон П-08-11 и Ж-08-2-6, образовав новую территориальную зону П-08-21, согласно приложению N 17;

в) изменить границы территориальных зон Ж-08-2-7 и СХ-08-7 согласно приложению N 18;

г) изменить границы территориальных зон ПЖ-09-1-1, СХ-09-6, Ж-09-1-4, СХ-09-1 и Р-09-1-1 согласно приложению N 19;

д) изменить наименование территориальной зоны с "Р-08-1-20" на "П-08-20" с корректировкой границ зоны ВТ-2-1 согласно приложению N 20;

е) объединить территориальные зоны Ж-09-1-6, Ж-09-1-8 и Ж-09-1-9 под наименованием "Ж-09-1-6", а также изменить границы территориальных зон ПЖ-09-1-3, ПЖ-09-1-4 и ПДО-09-1-1 согласно приложению N 21;

ж) изменить границы территориальной зоны Ж-09-1-3, образовав общественно-деловую зону ПДО-09-1-3, согласно приложению N 22;

6) в главе 6 "Карта градостроительного зонирования территориальной зоны поселка Талажский авиагородок муниципального образования "Город Архангельск" изменить границы территориальных зон СХ-04-5, ВТ-03-1 и ВТ-2-1 согласно приложению N 23;

7) в пункте 4 статьи 13 слова "для строительства объектов капитального строительства" заменить словами "для вновь строящихся или реконструируемых объектов капитального строительства", а слова "не менее 300 квадратных метров" заменить словами "не менее 400 квадратных метров";

8) дополнить статьей 13.2 следующего содержания:

"13.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка.

1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяется как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается для следующих видов разрешенного использования:

- многоэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, - 40%;

- общежития - 60%;

- среднеэтажные жилые дома, в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, - 50%;

- малоэтажные многоквартирные жилые дома - 50%;

- индивидуальные жилые дома - 20%;

- объекты розничной торговли, объекты общественного питания, объекты бытового обслуживания - 50%.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования - 80%.

3. Независимо от установленного максимального процента застройки в границах земельного участка должны соблюдаться требования пункта 1 статьи 13 настоящих Правил.;"

9) в статье 14:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с действующими противопожарными, санитарно-эпидемиологическими и иными нормативами, но не могут быть менее 3 метров.";

б) пункт 3 исключить;

10) статью 16 дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4. Количество этажей надземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в производственных зонах не должно превышать 5.

5. Предельная высота объектов капитального строительства в зонах, указанных в статьях 32 - 35, 40, 59 - 61, 64, 77, 78, 82, 99 - 103, 106, 123, 124, 141 - 145, 147, 162 - 165, 168, 183 - 186, 189, 203 - 207 и 211 настоящих Правил, должна составлять не более 7 метров.";

11) в статье 20:

а) пункт 2 дополнить абзацами тринадцатым - пятнадцатым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов.";

абзац тринадцатый считать абзацем шестнадцатым;

б) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Кодовое обозначение зоны - ДО-01-1-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;

- объектов розничной торговли;

- объектов бытового обслуживания;

- сооружений наружной рекламы.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 4.";

12) в статье 26:

а) в пункте 3:

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"- пожарного депо;"

абзацы одиннадцатый - семнадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым - восемнадцатым;

б) в пункте 9:

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"- пожарного депо;"

абзацы десятый - четырнадцатый считать соответственно абзацами одиннадцатым - пятнадцатым;

13) в пункте 4 статьи 29:

дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

"- объектов физической культуры и спорта;"

абзацы пятнадцатый - семнадцатый считать соответственно абзацами шестнадцатым - восемнадцатым;

14) в статье 47:

а) в пункте 2:

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"- среднеэтажных жилых домов.";

абзац тринадцатый считать абзацем четырнадцатым;

б) исключить пункт 4;

в) пункты 5 - 7 считать соответственно пунктами 4 - 6;

15) в абзаце шестнадцатом пункта 3 статьи 54 слова "не должно превышать 5" заменить словами "не должно превышать 8";

16) пункт 2 статьи 55 изложить в следующей редакции:

"2. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-02-4-1

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- административных и офисных зданий;
- объектов общественного питания;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- образовательных учреждений;
- сооружений наружной рекламы.

Условные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- индивидуальных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- объектов водного транспорта;
- спортклубов, яхт-клубов, лодочных станций;
- причалов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 12.";

17) в пункте 7 статьи 60:

дополнить абзацами десятым - одиннадцатым следующего содержания:

"- для размещения объектов физической культуры и спорта;

- для размещения объектов сельскохозяйственного использования;"

абзац десятый считать абзацем двенадцатым;

18) в статье 63:

а) в пункте 4:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств;"

абзацы девятый - четырнадцатый считать соответственно абзацами десятым - пятнадцатым;

б) в пункте 6:

дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

"- пожарного депо;"

абзацы восьмой - двенадцатый считать соответственно абзацами девятым - тринадцатым;

19) в пункте 2 статьи 74:

дополнить абзацами тринадцатым - четырнадцатым следующего содержания:

"- среднеэтажных жилых домов;

- многоэтажных жилых домов;"

10"; в абзаце четырнадцатом слова "не должно превышать 3" заменить словами "не должно превышать

12"; абзацы тринадцатый - четырнадцатый считать соответственно абзацами пятнадцатым - шестнадцатым;

20) в абзаце первом пункта 2 статьи 82 слова "СХ-03-1" заменить словами "СХ-03-2";

21) в статье 84:

а) в пункте 2:

12"; в абзаце одиннадцатом слова "не должно превышать 3" заменить словами "не должно превышать

дополнить абзацами одиннадцатым - четырнадцатым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;

- гостиниц;"

абзац одиннадцатый считать абзацем пятнадцатым;

б) в пункте 7:

дополнить абзацами двенадцатым - тринадцатым следующего содержания:

"- административных и офисных зданий;

- многоэтажных жилых домов;"

абзацы двенадцатый - семнадцатый считать соответственно абзацами четырнадцатым - девятнадцатым;

22) в статье 85:

а) в пункте 3:

дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

"- гостиниц;"

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"- религиозных объектов;"

абзацы двенадцатый - пятнадцатый считать соответственно абзацами тринадцатым - шестнадцатым, а абзацы шестнадцатый - семнадцатый считать соответственно абзацами восемнадцатым - девятнадцатым;

б) в пункте 5:

дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"- гостиниц;"

абзацы четырнадцатый - пятнадцатый считать соответственно абзацами пятнадцатым - шестнадцатым;

в) в пункте 20:

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"- трансформаторной подстанции;"

абзац шестнадцатый считать абзацем семнадцатым;

г) в абзаце шестнадцатом пункта 22 слова "не должно превышать 25" заменить словами "не должно превышать 30";

23) в пункте 6 статьи 86:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"- пожарного депо,";

абзацы седьмой - одиннадцатый считать соответственно абзацами восьмым - двенадцатым;

24) в абзаце четырнадцатом пункта 6 статьи 88 слова "не должно превышать 1" заменить словами "не должно превышать 2";

25) в статье 93:

а) в пункте 10:

дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"- объектов культуры,";

абзацы четырнадцатый - девятнадцатый считать соответственно абзацами пятнадцатым - двадцатым;

б) в пункте 16:

дополнить абзацем двадцать первым следующего содержания:

"- объектов физической культуры и спорта.";

абзац двадцать первый считать абзацем двадцать вторым;

26) пункт 2 статьи 101 дополнить абзацами восьмым - десятым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов общественного питания.";

27) пункт 2 статьи 103 дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

"- индивидуальных жилых домов.";

28) в статье 105:

а) в пункте 3:

дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

"- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.";

абзац семнадцатый считать абзацем восемнадцатым;

б) в пункте 5:

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"- автозаправочных станций,";

абзацы одиннадцатый - двенадцатый считать соответственно абзацами двенадцатым - тринадцатым;

в) в пункте 6:

дополнить абзацами десятым - двенадцатым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- стоянок катеров.";

абзац десятый считать абзацем тринадцатым;

г) в пункте 12:

дополнить абзацами седьмым - одиннадцатым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов торговли;
  - объектов общественного питания;
  - складских объектов.";
- абзац седьмой считать абзацем двенадцатым;

29) в статье 110:

а) в пункте 10:

дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"- малоэтажных многоквартирных жилых домов;"

абзацы четырнадцатый - пятнадцатый считать соответственно абзацами пятнадцатым - шестнадцатым;

б) внести изменения в нумерацию пунктов: повторяющийся пункт под номером "13" заменить номером "14";

30) в статье 111:

а) в пункте 16:

дополнить абзацем 5 следующего содержания:

"- многоэтажных жилых домов;"

в абзаце шестнадцатом слова "не должно превышать 5" заменить словами "не должно превышать 12";

абзацы пятый - шестнадцатый считать соответственно абзацами шестым - семнадцатым;

б) дополнить пунктом 22 следующего содержания:

"22. Кодовое обозначение зоны - ДО-05-2-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- малоэтажных многоквартирных жилых домов;

Абзац 7 подпункта "б" пункта 30 признан недействующим с 12 декабря 2014 года апелляционным определением Архангельского областного суда от 8 февраля 2016 года (информационное сообщение Архангельского облсуда от 26.02.2016).

- многоэтажных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- административных и офисных зданий;
- гостиниц;
- объектов культуры;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Абзац 19 подпункта "б" пункта 30 признан недействующим с 12 декабря 2014 года апелляционным определением Архангельского областного суда от 8 февраля 2016 года (информационное сообщение Архангельского облсуда от 26.02.2016).

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений,

сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 10.";

31) в пункте 2 статьи 112:

дополнить абзацами тринадцатым - четырнадцатым следующего содержания:

"- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;  
- объектов по продаже автомобильного транспорта.";

абзац тринадцатый считать абзацем пятнадцатым;

32) в пункте 3 статьи 116:

дополнить абзацем семнадцатым следующего содержания:

"- трансформаторной подстанции.";

абзац семнадцатый считать абзацем восемнадцатым;

33) в абзаце шестнадцатом пункта 2 статьи 117 слова "не должно превышать 5" заменить словами "не должно превышать 7";

34) в статье 120:

а) в пункте 4:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- среднеэтажных жилых домов;"

абзацы шестой - шестнадцатый считать соответственно абзацами седьмым - семнадцатым;

б) в пункте 10:

дополнить абзацем шестым следующего содержания:

"- среднеэтажных жилых домов;"

абзацы шестой - шестнадцатый считать соответственно абзацами седьмым - семнадцатым;

35) статью 122 дополнить пунктом 9 следующего содержания:

"9. Кодовое обозначение зоны - О-05-8

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- образовательных учреждений;
- объекты социального назначения;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- плодopитомника.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.";

36) в статье 123:

исключить пункт 2;

пункт 4 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"- объектов общественного питания.";

пункты 3 - 6 считать соответственно пунктами 2 - 5;

37) в статье 124:

а) пункт 2 дополнить абзацами двенадцатым - тринадцатым следующего содержания:

- "- объектов общественного питания;
- объектов культуры и досуга.";

б) пункт 6 дополнить абзацем четырнадцатым следующего содержания:

"- объектов общественного питания.";

38) в статье 127:

а) в пункте 2:

дополнить абзацами восьмым - десятым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения автотранспортных средств.";

абзацы восьмой - девятый считать соответственно абзацами одиннадцатым - двенадцатым;

б) в пункте 3:

дополнить абзацем пятым следующего содержания:

"- образовательных учреждений.";

абзацы пятый - седьмой считать соответственно абзацами шестым - восьмым;

39) пункт 2 статьи 129 дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"- пожарного депо.";

абзацы десятый - четырнадцатый считать соответственно абзацами одиннадцатым - пятнадцатым;

40) в пункте 6 статьи 131:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- пожарного депо.";

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.";

абзацы девятый - двенадцатый считать соответственно абзацами десятым - тринадцатым, а абзац тринадцатый считать абзацем пятнадцатым;

41) статью 142 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Кодовое обозначение зоны - Р-06-2-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- зеленых насаждений специального назначения;

- сооружений наружной рекламы.";

42) пункт 4 статьи 145 дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"- для размещения складских объектов.";

43) в статье 146:

а) в пункте 8:

дополнить абзацем одиннадцатым следующего содержания:

"- объектов по продаже автомобильного транспорта.";

абзац одиннадцатый считать абзацем двенадцатым;

б) в пункте 9:

дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"- складских объектов.";

абзацы седьмой - восьмой считать соответственно абзацами восьмым - девятым;

44) статью 150 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Кодовое обозначение зоны - ДО-07-2-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- многоэтажных жилых домов;
- среднеэтажных жилых домов;
- объектов физической культуры и спорта;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- административных и офисных зданий;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования для размещения:

Земельные участки, предназначенные:

- индивидуальных жилых домов;
- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 9.";

45) в пункте 9 статьи 151:

дополнить абзацем девятнадцатым следующего содержания:

"- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.";

абзац девятнадцатый считать абзацем двадцатым;

46) статью 152 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8. Кодовое обозначение зоны - Ж-07-1-7

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для размещения индивидуальных жилых домов;
- для садоводства;
- для размещения образовательных учреждений;
- для размещения объектов розничной торговли;
- для размещения сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 2.";

47) статью 157 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Кодовое обозначение зоны - ПЖ-07-3-5

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- среднеэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.";

48) пункт 2 статьи 161:

дополнить абзацем десятым следующего содержания:

"- пожарного депо;"

абзацы десятый - восемнадцатый считать соответственно абзацами одиннадцатым - девятнадцатым;

49) пункт 3 статьи 165 дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"- общественного питания.";

50) в пункте 3 статьи 166:

дополнить абзацем девятым следующего содержания:

"- пожарного депо;"

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"- земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов.";

абзацы девятый - двенадцатый считать абзацами десятым - тринадцатым, а абзац тринадцатый считать абзацем пятнадцатым;

51) в статье 172 исключить пункт 3;

52) в статье 173:

а) в пункте 2:

исключить абзац пятнадцатый;

дополнить абзацем пятнадцатым следующего содержания:

"- объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;"

б) в пункте 3:

дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

"- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.";

абзац шестнадцатый считать абзацем семнадцатым;

53) в пункте 6 статьи 175:

дополнить абзацами десятым - двенадцатым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- котельной.";

абзац десятый считать абзацем тринадцатым;

54) в пункте 6 статьи 178:

дополнить абзацем двенадцатым следующего содержания:

"- пожарного депо;"

абзацы двенадцатый - шестнадцатый считать соответственно абзацами тринадцатым - семнадцатым;

55) в статье 183:

а) исключить пункт 21;

б) пункт 22 считать пунктом 21;

56) в статье 188:

а) дополнить пунктами 21, 22 следующего содержания:

"21. Кодовое обозначение зоны - П-08-20

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.

22. Кодовое обозначение зоны - П-08-21

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- складских объектов;
- гаражей и автостоянок;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- сооружений наружной рекламы.

Класс вредности производственных и коммунально-складских объектов в данной территориальной зоне не должен превышать IV класса вредности.";

57) статью 193 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

"4. Кодовое обозначение зоны - ПДО-09-1-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- административных и офисных зданий;
- объектов бытового обслуживания;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности;
- складских объектов;
- объектов для хранения индивидуальных автотранспортных средств.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 5.";

58) в статье 194:

а) в пункте 5:

дополнить абзацем тринадцатым следующего содержания:

"- для садоводства.";

абзац тринадцатый считать абзацем четырнадцатым;

б) пункты 9 и 10 исключить;

59) в статье 198:

а) дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

"3. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-10-2

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.

4. Кодовое обозначение зоны - Ж-09-10-3

Градостроительный регламент

Основные виды разрешенного использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов;
- образовательных учреждений;
- объектов розничной торговли;
- объектов общественного питания;
- объектов бытового обслуживания;
- сооружений наружной рекламы.

Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для огородничества.

Количество этажей наземной части вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений в данной территориальной зоне не должно превышать 3.";

60) в пункте 4 статьи 199:

дополнить абзацами шестым - седьмым следующего содержания:

"- малоэтажных жилых домов;

- образовательных учреждений;"

абзацы шестой - пятнадцатый считать соответственно абзацами восьмым - семнадцатым;

61) в статье 208:

а) в пункте 6:

дополнить абзацами восьмым - десятым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- причалов для маломерных судов.";

абзац восьмой считать абзацем одиннадцатым;

б) пункт 8 дополнить абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные для размещения:

- индивидуальных жилых домов.";

62) пункт 2 статьи 211 дополнить абзацами седьмым - девятым следующего содержания:

"Условно разрешенные виды использования:

Земельные участки, предназначенные:

- для садоводства."

Председатель городской Думы  
В.В.СЫРОВА

Мэр города  
В.Н.ПАВЛЕНКО

---